



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02378
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	1542 m2
Distanza dal centro :	13000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 320.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In una tranquilla e curata località istriana nei dintorni di Poreč, a soli pochi minuti di auto da Poreč e dal mare, è in vendita un terreno edificabile di 1.542 m² con permesso di costruire già ottenuto per la realizzazione di cinque moderne case a schiera.

Si tratta di un'interessante opportunità di investimento, ideale per investitori e imprese edili che desiderano acquisire un progetto pronto per la realizzazione e iniziare i lavori senza lunghe attese per la documentazione.

Il progetto è concepito come una serie armoniosa di moderne case familiari, ognuna con il proprio spazio esterno, privacy e due posti auto. Ogni casa si sviluppa su tre livelli, con una distribuzione funzionale degli ambienti adatta allo stile di vita contemporaneo.

Al piano seminterrato è prevista una camera da letto con bagno privato e ripostiglio, con uscita diretta su una terrazza coperta e sul giardino privato. Il piano terra comprende due ulteriori camere da letto, un bagno e un ripostiglio o lavanderia, mentre l'ultimo piano è dedicato alla zona giorno. Qui si trovano un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno di servizio e una grande terrazza dalla quale si gode di una vista panoramica sul mare.

L'acqua si trova sul terreno, mentre l'elettricità e la rete fognaria si trovano accanto al terreno.

La posizione è tranquilla e piacevole sia per vivere che per trascorrere le vacanze, ma allo stesso tempo molto ben collegata a Poreč, al mare, alle spiagge e a tutti i servizi necessari.

Considerando la crescente richiesta di case familiari di qualità nei dintorni di Poreč, questo progetto rappresenta un'ottima opportunità per la rivendita, l'affitto a lungo termine o l'utilizzo turistico. Il concetto di case con tre camere da letto, giardino privato, posti auto e vista mare ne aumenta ulteriormente il potenziale di mercato.

Una rara opportunità per acquistare un terreno con un concept già definito, permesso di costruire valido e una chiara prospettiva di rapida realizzazione



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

in una posizione ricercata nei dintorni di Poreč.