



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02377
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	168 m2
<b>Superficie particela :</b>	385 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 585.000 €

Zona di Poreč | Villa moderna con piscina, terrazza panoramica e ottimo potenziale turistico

Situata a pochi minuti da Poreč, in una zona tranquilla immersa nel verde, questa elegante villa moderna offre 168 m<sup>2</sup> di superficie abitabile.

Costruita nel 2023, rappresenta la soluzione ideale come abitazione familiare, casa vacanze di lusso o investimento per affitti turistici.

Il piano terra è composto da un luminoso soggiorno open space con cucina moderna completamente attrezzata e zona pranzo. È presente anche una pratica lavanderia separata.

Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso alla terrazza.

L'ultimo piano ospita una stanza multifunzionale utilizzabile come studio, sala giochi o camera aggiuntiva, con accesso alla splendida terrazza sul tetto.

La villa dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e sistema fan-coil per riscaldamento e raffrescamento.

Il giardino curato comprende una piscina con copertura idraulica, irrigazione automatica, casetta da giardino, barbecue e lavello esterno con acqua calda e fredda.