



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

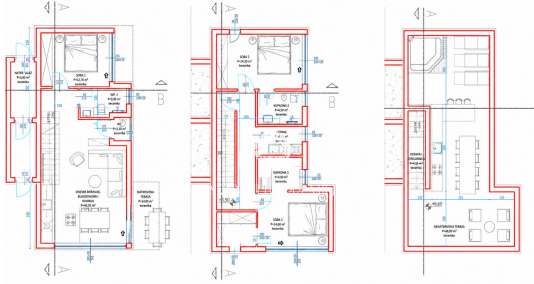
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02376
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	129 m ²
Superficie particela :	315 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 540.000 €

Situata in una tranquilla località nei dintorni di Parenzo, questa moderna abitazione unisce architettura contemporanea, distribuzione funzionale degli spazi e una splendida vista sul mare. La proprietà è ideale sia come residenza permanente sia come investimento per affitti turistici.

Il piano terra ospita un ampio ambiente open space che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina. Sullo stesso livello si trovano inoltre una camera da letto con bagno privato e un WC per gli ospiti.

Al primo piano sono presenti altre due camere da letto, entrambe con bagno privato, garantendo il massimo comfort e la massima privacy.

Il punto forte della proprietà è la spettacolare terrazza panoramica sul tetto di 48 m² con una meravigliosa vista sul mare. La terrazza è dotata di vasca idromassaggio e cucina estiva, creando uno spazio perfetto per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Nel giardino privato si trova una piscina che completa l'offerta di questa esclusiva proprietà. Grazie alla posizione privilegiata, al design moderno e ai servizi di alta qualità, questa casa rappresenta un'eccellente opportunità di investimento.