



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02371
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	261 m ²
Superficie particela :	1472 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 550.000 €

In una tranquilla zona di Novigrad, a soli 1.500 m dal mare e dalle spiagge e a 2 km dal centro città, è in vendita una casa indipendente in costruzione situata su un ampio terreno di 1.472 m². La proprietà si trova ai margini della zona edificabile e offre una vista sul mare già dal piano terra, mentre il piano superiore e la spaziosa terrazza di 96 m² godono di una splendida vista panoramica sul mare.

La casa è progettata come due unità abitative indipendenti. Il piano terra (154 m²) comprende cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, uno studio, un bagno, un WC separato e un garage. Il piano superiore (83 m²) dispone di cucina, soggiorno con zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC separato e una grande terrazza con vista aperta sul mare.

La proprietà viene venduta allo stato grezzo avanzato (tetto completato, serramenti in PVC installati, impianto elettrico avviato). Il permesso di costruzione è stato ottenuto, gli oneri comunali sono stati pagati e gli allacciamenti di acqua ed elettricità sono disponibili sul terreno.

Grazie alla sua disposizione e posizione, questa proprietà è ideale come abitazione familiare, investimento turistico o progetto immobiliare. Può essere completata come ampia villa familiare oppure come due unità separate da destinare alla locazione o alla rivendita.