



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02370
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 530.000 €

Situata in una tranquilla località nei dintorni di Novigrad, a soli 800 metri dal mare e dalle splendide spiagge, questa autentica casa istriana in pietra è stata accuratamente ristrutturata, conservando il fascino tradizionale e offrendo al contempo il comfort della vita moderna.

La proprietà si sviluppa su tre livelli, ciascuno dei quali costituisce un'unità abitativa indipendente di circa 70 m<sup>2</sup>. La casa è stata mantenuta con cura e rappresenta un'eccellente opportunità sia per uso privato sia per investimento turistico.

Il piano terra è attualmente utilizzato dai proprietari e comprende un appartamento con una camera da letto, soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno e WC separato. Una spaziosa terrazza arredata con mobili da giardino e grande tavolo da pranzo offre un ambiente ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Al primo piano si trova un appartamento con una camera da letto destinato agli affitti turistici. Comprende soggiorno, cucina con zona pranzo, camera da letto e bagno privato. Dal soggiorno si gode una piacevole vista sul mare.

Anche il secondo piano ospita un appartamento indipendente con una camera da letto, destinato agli affitti turistici. Grazie alla posizione elevata, offre una vista sul mare ancora più ampia e suggestiva.

Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per chi desidera una tipica casa istriana vicino al mare, sia come abitazione privata sia come investimento turistico. La vicinanza alle spiagge, l'attività di locazione già avviata e il fascino autentico dell'architettura istriana rendono questa casa un'opportunità davvero interessante.