



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

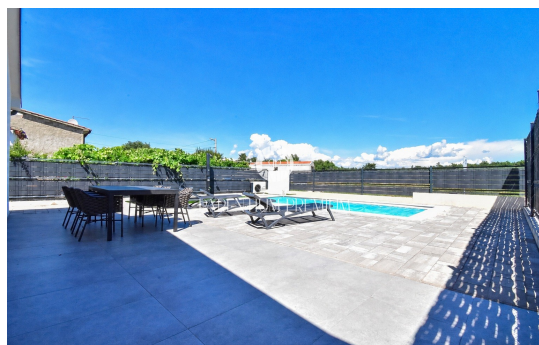
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02369
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	80.21 m ²
Superficie particela :	200 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 399.000 €

Istria, dintorni di Parenzo - Moderna casa di nuova costruzione su un unico piano con piscina riscaldata e giardino curato

In una zona tranquilla e piacevole nei dintorni di Parenzo, è in vendita una moderna casa di nuova costruzione su un unico piano, ideale per chi cerca una casa funzionale per la vita familiare, le vacanze oppure un investimento di qualità per l'affitto turistico.

La casa dispone di una superficie abitabile netta di 80,21 m², mentre un valore aggiunto particolare è rappresentato dal giardino curato di 200 m² con piscina riscaldata, zona prendisole e spazio per piacevoli momenti all'aperto. L'ampia terrazza si collega armoniosamente allo spazio esterno, creando un luogo ideale per rilassarsi, socializzare e godersi i mesi più caldi.

Gli interni della casa sono stati progettati in modo pratico e moderno. La proprietà è composta da ingresso, cucina con zona pranzo e soggiorno open space, con accesso diretto alla terrazza e al giardino curato. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una con bagno privato e uscita sul giardino, mentre un ulteriore bagno è destinato alle altre due camere e agli ospiti.

Il riscaldamento a pavimento e i climatizzatori garantiscono una temperatura piacevole durante tutto l'anno. La casa è dotata di serramenti in alluminio con tapparelle, pavimenti di qualità e mobili accuratamente selezionati, che conferiscono all'intero ambiente un'impressione moderna ed elegante.

La proprietà dispone di due posti auto.

Grazie alla posizione tranquilla, al design contemporaneo, alla piscina riscaldata, al giardino di 200 m² e alla disposizione funzionale, questa casa su un unico piano rappresenta un'eccellente opportunità per acquistare una



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

proprietà attraente in Istria oppure un investimento sicuro per l'affitto turistico.