



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02366
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie immobile :</b>	150 m2
<b>Superficie particela :</b>	350 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 650.000 €

Situata in un tranquillo borgo istriano nei pressi di Buie, questa affascinante casa in pietra combina il carattere autentico dell'Istria con il comfort moderno e splendide viste panoramiche sul mare e sul paesaggio circostante. Il mare, Cittanova e il confine sloveno distano solo dieci minuti di auto.

La proprietà offre 150 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su tre livelli e si trova su un terreno curato di 340 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano un soggiorno con camino, una cucina con zona pranzo, una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede a una spaziosa terrazza con vista aperta.

Il primo piano ospita due camere da letto con bagno privato, una sala lettura e un'ulteriore terrazza panoramica. Il seminterrato comprende il locale tecnico e ulteriori spazi di deposito.

L'area esterna dispone di una piscina di 30 m<sup>2</sup>, zona solarium, cucina estiva e barbecue, ideali per momenti di relax e convivialità.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata ed è venduta completamente arredata. Sono inoltre disponibili due posti auto privati.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla privacy e alla vicinanza delle più rinomate destinazioni istriane, questa proprietà rappresenta una scelta ideale come residenza, casa vacanze o investimento per affitti turistici.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.