



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02365
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	240 m2
<b>Superficie particela :</b>	540 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1920
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 580.000 €

Immersa nella tranquillità dell'entroterra istriano, a soli 8 km da Parenzo e dal mare, questa autentica casa in pietra unisce perfettamente il fascino tradizionale al comfort moderno.

La proprietà offre 240 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno curato di 530 m<sup>2</sup> e dispone di piscina, giardino ben mantenuto e due posti auto coperti.

La casa è stata ristrutturata con grande attenzione, conservando gli originali dettagli in pietra. È composta da tre unità abitative collegate tra loro. Al piano terra si trovano due monolocali con bagno privato, mentre l'abitazione principale comprende un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso diretto al giardino e alla piscina.

Al primo piano si trovano una camera da letto, un bagno e un'elegante biblioteca che può essere trasformata in una camera aggiuntiva. La mansarda ospita un'altra camera da letto, un bagno e uno spazio a galleria.

Grazie alla posizione tranquilla, alla privacy e all'attività di affitto turistico già avviata, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale come residenza, casa vacanze o investimento.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.