



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02364
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 335.000 €

Situata in una tranquilla località nei pressi di Parenzo, questa curata casa a schiera di testa offre il perfetto equilibrio tra comfort, privacy e vicinanza al mare. Grazie alla sua eccellente posizione, tutti i servizi necessari per la vita quotidiana sono facilmente raggiungibili, mentre il mare e le splendide spiagge distano solo pochi minuti.

La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie abitabile totale di 105,75 m<sup>2</sup>. Il piano terra comprende un ingresso, una cucina completamente attrezzata collegata alla zona pranzo e al soggiorno, un ripostiglio, un locale tecnico e un bagno di servizio.

Al piano superiore si trovano tre spaziose camere da letto. Due di esse dispongono di terrazze private, ideali per godersi il caffè del mattino o rilassarsi durante le serate estive. Sullo stesso piano si trova anche un comodo bagno.

Il comfort durante tutto l'anno è garantito dal riscaldamento centralizzato tramite pompa di calore e radiatori, mentre il camino nel soggiorno crea un'atmosfera calda e accogliente nei mesi invernali.

Il giardino di circa 390 m<sup>2</sup> offre ampio spazio per il relax all'aperto, attività ricreative o la realizzazione del proprio angolo verde. La posizione di testa garantisce maggiore privacy, mentre due posti auto privati completano l'offerta.

Il mare dista soltanto 2 km e il centro di Parenzo circa 7 km, rendendo questa proprietà una scelta eccellente sia come abitazione familiare, sia come casa vacanze o investimento per affitti turistici.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.