



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02363
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	859 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2005
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 490.000 €

In una posizione tranquilla, a pochi minuti da Parenzo e dal mare, si trova questa casa indipendente a piano terra con una superficie di circa 130 m<sup>2</sup>, situata su un terreno curato di 859 m<sup>2</sup>.

La casa offre una distribuzione funzionale degli spazi ed è composta da ingresso, locale tecnico, soggiorno, cucina con sala da pranzo e dispensa, tre camere da letto e due bagni. La camera matrimoniale dispone di un bagno privato.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con camino esterno, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Il giardino è ben curato e circondato dal verde, mentre la piscina di 8 x 4 m è dotata di sistema di elettrolisi. La posizione tranquilla e la vista parziale sul mare aumentano ulteriormente il valore della proprietà.

La casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento centralizzato e viene venduta completamente arredata.

Grazie alla posizione, alla disposizione degli spazi e all'ampio giardino, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza che come investimento turistico.