



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02362
<b>Localita :</b>	Brtonigla
<b>Superficie immobile :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 550.000 €

Naprodaj je moderna dvojček hiša na mirni lokaciji v Brtonigli, le nekaj minut hoje od centra kraja. Morje in urejene plaže so oddaljene približno 7 km, Novigrad pa približno 8 km.

Hiša s skupno površino 170 m<sup>2</sup> se razprostira v dveh etažah. V pritličju se nahajajo odprt dnevni prostor z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dve shrambi ter WC za goste. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom in prostorom za sončenje.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter pokrita terasa.

Predvidena oprema vključuje možnost talnega gretja, klimatske naprave v vseh prostorih in energetski razred A+. Hiši pripadata tudi dve parkirni mesti.

Zaključek gradnje je predviden do junija 2026. Zaradi lokacije, razporeditve prostorov in kakovostne gradnje je nepremičnina odlična izbira za bivanje, počitnice ali turistično oddajanje.

