



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02361
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	90 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2004
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 280.000 €

In vendita appartamento situato al primo piano di una piccola palazzina residenziale composta da soli quattro appartamenti, in una zona tranquilla di Novigrad. La spiaggia e il centro città distano circa 800 metri.

L'appartamento ha una superficie totale di 90 m² ed è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, ripostiglio e una zona giorno open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo.

La zona giorno si apre su una terrazza soleggiata con vista mare, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto durante tutto l'anno.

Un ulteriore valore aggiunto è il soppalco, utilizzabile come zona relax, studio o spazio multifunzionale. Sul soppalco si trovano inoltre un secondo bagno e un ulteriore ripostiglio.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da impianti di climatizzazione. La proprietà comprende anche un posto auto privato.

Grazie alla posizione, alla distribuzione degli spazi e alle caratteristiche aggiuntive, l'immobile è adatto sia come investimento per affitti turistici sia come abitazione per tutto l'anno.