



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02359
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	135 m ²
Superficie particella :	300 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 520.000 €

Situata in una zona tranquilla di Novigrad, a soli 2 km dal mare e dal centro città, questa moderna casa bifamiliare offre una superficie abitabile totale di 135 m² ed è ideale sia come residenza familiare sia come investimento turistico.

L'abitazione principale di 115 m² si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo ingresso, bagno di servizio, camera da letto con bagno privato, ripostiglio e un ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e al giardino curato con piscina di 24 m², perfetta per il relax e il tempo libero. Nel giardino è presente anche un locale tecnico/ripostiglio.

Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato, aria condizionata e terrazza con vista mare.

Un monolocale indipendente di 20 m² al piano terra offre ulteriori possibilità di utilizzo per ospiti, affitti turistici o come unità abitativa separata.

La proprietà dispone di quattro posti auto privati.

Grazie alla qualità costruttiva, alla distribuzione funzionale degli spazi, alla piscina, all'unità indipendente e all'ottima posizione, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità abitativa e d'investimento.