



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

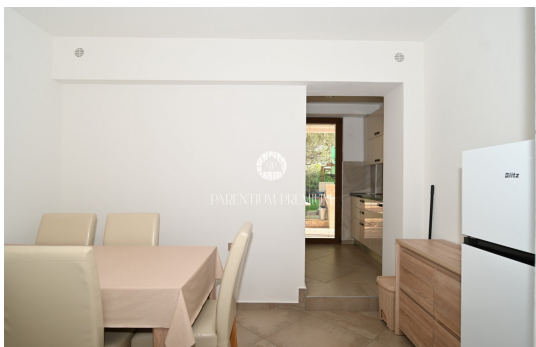
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02358
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

In un'ottima posizione a Cittanova, a soli 300 metri dal mare e 700 metri dal centro cittadino, proponiamo un appartamento situato al piano terra di una casa familiare, con una superficie totale di 120 m<sup>2</sup>.

La proprietà è suddivisa in due unità abitative indipendenti. L'appartamento più grande, di 80 m<sup>2</sup>, è composto da due camere da letto, un bagno, una cucina collegata al soggiorno e due terrazze. L'unità più piccola, di 32 m<sup>2</sup>, dispone di una camera da letto, un bagno e una cucina. Completa la proprietà un garage.

Situata in una tranquilla zona residenziale vicino alle spiagge, ai ristoranti e agli impianti sportivi, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità come abitazione familiare, casa vacanze o investimento per affitti turistici.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.