



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02357
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	54 m2
Superficie particela :	190 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2007
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 270.000 €

Istria, Parenzo - appartamento al piano terra con ampio giardino e vista mare

In vendita un appartamento situato in un piccolo edificio residenziale, in una posizione molto ricercata a Parenzo, a pochi minuti a piedi dal mare, dalla spiaggia e dal centro città.

Una particolarità di questa proprietà è l'ampio giardino privato di circa 190 m², che offre tranquillità, privacy e uno spazio ideale per vivere all'aperto. Dal giardino si gode di una bella vista sul mare, che rende questa proprietà ancora più attraente.

L'appartamento è composto da soggiorno con uscita su una terrazza più piccola, cucina con zona pranzo, due camere da letto e bagno. Anche dal soggiorno si gode della vista mare, mentre dalla zona pranzo si accede direttamente a un'altra spaziosa terrazza coperta. In questo modo si crea un piacevole collegamento tra gli spazi interni ed esterni, rendendo l'abitazione ancora più funzionale e confortevole per la vita quotidiana.

La grande terrazza coperta viene utilizzata come spazio per il relax e la convivialità e, se necessario, può essere chiusa con una tenda che garantisce ulteriore privacy. Esiste inoltre la possibilità di chiuderla con vetrate, creando così uno spazio aggiuntivo che può essere organizzato secondo i desideri del futuro proprietario, ad esempio come cucina estiva, ulteriore zona giorno o piacevole area per stare in compagnia.

La proprietà è ben mantenuta, ordinata e viene venduta completamente arredata e attrezzata. All'appartamento appartengono anche un posto auto e un ripostiglio al piano interrato dell'edificio.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come soluzione



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

abitativa sia come investimento. L'eccellente posizione, l'ampio giardino privato, la vista mare dal cortile e dal soggiorno e la vicinanza alla spiaggia la rendono ideale per vivere tutto l'anno, come casa vacanze o come investimento per locazioni turistiche.