



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02356
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	75 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 230.000 €

Proponiamo un appartamento confortevole e funzionale situato al secondo piano di un edificio residenziale a Cittanova (Novigrad), con una superficie totale di 74,40 m<sup>2</sup>. Grazie alla disposizione ben studiata degli spazi e alla presenza di una galleria aggiuntiva, questa proprietà offre tutto il necessario per una vita piacevole e confortevole.

L'appartamento è composto da ingresso, camera da letto, bagno con doccia, cucina collegata alla zona pranzo e luminoso soggiorno.

Uno dei punti di forza della proprietà è la loggia coperta con vista parziale sul mare, ideale per rilassarsi o gustare un caffè nelle piacevoli giornate estive. La galleria di 19,90 m<sup>2</sup> offre numerose possibilità di utilizzo e può essere adibita a seconda camera, studio, area hobby o zona relax.

L'appartamento viene venduto arredato e corredato, offrendo ai futuri proprietari l'opportunità di rinnovare e personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze. L'aria condizionata garantisce comfort durante tutto l'anno.

L'ottima posizione consente di raggiungere rapidamente tutti i servizi essenziali. Il centro di Cittanova, le splendide spiagge, i ristoranti e i negozi si trovano a soli 1.200 metri di distanza, mentre l'ambiente tranquillo garantisce privacy e qualità della vita.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità come casa vacanze, residenza permanente o investimento per locazioni turistiche.