



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02354
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 390.000 €



Situata in una tranquilla zona nei pressi di Cittanova, a soli 2 km dal centro città e dalle splendide spiagge, questa moderna casa a un piano costruita nel 2018 rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione che come investimento turistico.



La proprietà offre 93 m<sup>2</sup> di superficie abitabile ed è composta da soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un ingresso. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale e collegano armoniosamente gli spazi interni alla spaziosa terrazza.



Il giardino completamente recintato di 181 m<sup>2</sup> dispone di piscina privata, area solarium e ripostiglio. La casa viene venduta completamente arredata ed è dotata di aria condizionata per il massimo comfort durante tutto l'anno.

Documentazione e proprietà in regola. Un'ottima opportunità per vivere vicino al mare o per un investimento nel settore turistico.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.