



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02353
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 520.000 €

In una tranquilla zona di Parenzo, a soli 2 km dal centro città e dalle spiagge curate, si trova questa moderna casa familiare in costruzione con una superficie abitabile complessiva di 136 m<sup>2</sup>.

La proprietà si sviluppa su due livelli ed è progettata per offrire funzionalità, comfort e uno stile di vita contemporaneo.

Il piano terra comprende un ingresso, un disimpegno, un bagno, una camera da letto, un ripostiglio e una luminosa zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale e l'accesso diretto a una terrazza coperta con cucina estiva prevista dal progetto.

Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto, due bagni modernamente arredati, una lavanderia e due terrazze ideali per il relax all'aperto.

Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, la casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e pompa di calore, assicurando elevata efficienza energetica e bassi costi di gestione.

Il giardino di circa 300 m<sup>2</sup> sarà accuratamente sistemato e arricchito con aree verdi, mentre all'interno della proprietà sono previsti due posti auto.

Il completamento dei lavori e il trasferimento sono previsti per l'autunno del 2026.