



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02352
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	122 m ²
Superficie particella :	183 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 675.000 €



In una delle zone più richieste di Cittanova, vicino a tutti i servizi essenziali e a pochi minuti a piedi dal mare e dal centro città, si trova questa moderna casa di testa che combina comfort, funzionalità e stile abitativo contemporaneo.

La proprietà offre 122 m² di superficie abitabile distribuiti su tre livelli, garantendo un'ottima organizzazione degli spazi e la massima privacy.

Al piano terra si trovano l'ingresso, un bagno di servizio con locale tecnico/lavanderia, una camera da letto con bagno privato e un luminoso soggiorno open space che integra cucina, zona pranzo e soggiorno. Le ampie vetrate assicurano molta luce naturale e collegano gli ambienti interni alla terrazza coperta.

Il primo piano ospita tre camere da letto. Due dispongono di bagno privato, mentre una gode anche dell'accesso a una terrazza coperta riservata.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è l'ampia terrazza sul tetto di 58 m². Rivestita con pavimentazione WPC di alta qualità e predisposta per cucina estiva e jacuzzi, rappresenta uno spazio ideale per il relax e il tempo libero all'aperto.

La casa è stata costruita utilizzando tecnologie moderne volte a garantire elevata efficienza energetica e comfort abitativo durante tutto l'anno. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è affidato a unità fan-coil, integrate da pompa di calore, sistema di ricircolo dell'acqua calda sanitaria e ventilazione meccanica con recupero di calore.

Il giardino di 183 m² è accuratamente sistemato e dotato di impianto di irrigazione automatico con sensore pioggia. Completano la proprietà due posti auto privati.

Il mare e le spiagge curate distano solamente 500 metri, mentre il centro di Cittanova si trova a circa 700 metri.

