



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02351
Localita :	Umago
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	760 m
Distanza dal mare :	600 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 895.000 €

In una posizione privilegiata nei pressi di Umago, a pochi minuti a piedi dal mare, si trova questa splendida villa indipendente che unisce privacy, comfort e autentico stile di vita mediterraneo.

La proprietà sorge su un terreno di 973 m² e offre 184 m² di superficie abitabile. Gli spazi interni sono stati progettati per garantire funzionalità e comodità e comprendono quattro ampie camere da letto e tre bagni.

L'area esterna rappresenta una vera oasi privata. Il giardino curato con piscina e zona solarium è ideale per rilassarsi durante le calde giornate estive, mentre il verde circostante assicura tranquillità e riservatezza.

L'ampio cortile offre numerose possibilità per trascorrere piacevoli momenti all'aperto con famiglia e amici.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è la sua posizione. Situata in un contesto tranquillo, la villa si trova allo stesso tempo vicino al mare, alle spiagge, ai ristoranti, ai negozi e a tutti i servizi che Umago e i suoi dintorni possono offrire.

Grazie alla sua eccellente posizione, alla distribuzione funzionale degli spazi e all'area esterna particolarmente attraente, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata sia come investimento per locazioni turistiche.

Caratteristiche principali:

Villa indipendente

4 camere da letto

3 bagni

Superficie abitabile: 184 m²

Terreno: 973 m²



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Piscina e giardino curato
Posizione tranquilla
Distanza dal mare: 600 m

Per chi desidera una proprietà che offra privacy, comfort e vicinanza al mare, questa villa rappresenta un'eccellente opportunità in una delle zone più richieste dell'Istria occidentale.