



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02348
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 280.000 €

Istria, dintorni di Poreč – spazioso appartamento al piano terra con ampio giardino privato

In una località tranquilla e piacevole nei dintorni di Poreč, è in vendita uno spazioso appartamento al piano terra con una superficie abitabile di 75 m<sup>2</sup> e un grande giardino privato di 150 m<sup>2</sup>.

L'appartamento si distingue per l'ottima disposizione degli spazi, la funzionalità e l'abbondanza di luce naturale. È composto da ingresso, ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, due camere da letto, bagno, WC separato/lavanderia e pratico ripostiglio.

Gli interni sono piacevoli e curati, con mobili realizzati su misura. L'appartamento viene venduto con la maggior parte dell'arredamento, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi rapidamente e facilmente, senza importanti investimenti aggiuntivi.

Un valore particolare di questa proprietà è il giardino privato con una superficie totale di 150 m<sup>2</sup>, che dona all'appartamento la sensazione di vivere in una casa. Davanti all'appartamento si trova un giardino recintato di circa 50 m<sup>2</sup> con terrazza coperta, ideale per godersi momenti di relax o per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La parte posteriore del giardino si estende per ulteriori 100 m<sup>2</sup> ed è arricchita da piante mediterranee e alberi, offrendo tranquillità, privacy e un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno. In questa parte del giardino vi è la possibilità di realizzare una cucina estiva, un camino per barbecue o un ulteriore spazio per socializzare e vivere all'aperto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

raffrescamento, dispone di canna fumaria e predisposizione per il riscaldamento centralizzato, offrendo al futuro proprietario ulteriore flessibilità nella sistemazione e nell'utilizzo degli spazi.

La posizione è estremamente pratica - il mare, le spiagge e i contenuti turistici si trovano a circa 1,5 km, mentre Poreč e Novigrad distano circa 15 minuti in auto. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, così come attraenti destinazioni della costa occidentale dell'Istria.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per chi cerca un appartamento confortevole con molto spazio esterno, una posizione tranquilla e la vicinanza al mare. È ideale per la vita familiare, per le vacanze o come investimento sicuro in Istria.

Non perdetevi l'opportunità di acquistare un appartamento che offre una rara combinazione di privacy, ampio giardino e ottima posizione vicino a Poreč e al mare.