



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02346
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	84.81 m2
<b>Superficie particela :</b>	67 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 265.000 €

Istria, dintorni di Poreč - Spazioso appartamento moderno al piano terra con giardino

Nei dintorni di Poreč, in un nuovo e moderno edificio residenziale, è in vendita uno spazioso appartamento al piano terra con giardino privato.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina con zona pranzo e accesso a una terrazza coperta, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio.

Un valore aggiunto particolare di questa proprietà è il giardino situato sul lato anteriore e posteriore dell'edificio, con una superficie totale di 67 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi, vivere all'aperto o trascorrere piacevoli momenti con famiglia e amici.

L'appartamento dispone di un'eccellente e funzionale distribuzione degli ambienti, mentre la costruzione di qualità, gli ottimi infissi, la porta d'ingresso blindata e i materiali accuratamente selezionati contribuiscono ulteriormente al comfort e al valore della proprietà. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite climatizzatori.

All'appartamento appartengono anche due posti auto.

Grazie alla costruzione moderna, alla distribuzione pratica e alla posizione tranquilla vicino a Poreč, questo appartamento rappresenta un'ottima scelta sia come soluzione abitativa sia come investimento di qualità.

La spiaggia e il mare si trovano a circa 3 km di distanza, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà, sia per uso personale sia per finalità turistiche.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Non perdetevi l'occasione di acquistare un moderno appartamento al piano terra con giardino in una posizione interessante nei dintorni di Poreč.