



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02340
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	256 m2
Superficie particela :	1227 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 730.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In vendita una villa istriana con piscina e ampio giardino curato, situata in un tranquillo paese nei dintorni di Poreč.

La villa ha una superficie abitabile totale di 256 m² e si sviluppa su due livelli, su un terreno di 1227 m², offrendo ai futuri proprietari un elevato livello di privacy, tranquillità e comfort.

Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno per gli ospiti, due camere da letto con bagno privato, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno separato con camino che crea un'atmosfera calda e accogliente durante tutto l'anno.

Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano due camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una terrazza condivisa con vista panoramica sul mare.

Particolare attenzione è stata dedicata all'ampio e curato giardino che garantisce completa privacy e una vera atmosfera mediterranea. L'area esterna è arricchita da vegetazione, piante mediterranee e ulivi, mentre la parte centrale è dominata dalla piscina con zona prendisole, ideale per rilassarsi e godersi le calde giornate estive. Già dal giardino si gode una vista mare che rende la proprietà ancora più attraente. La spaziosa terrazza e gli spazi esterni sono perfetti per momenti conviviali, incontri familiari e



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vita all'aperto.

La villa è stata costruita in stile mediterraneo con dettagli in pietra, piastrelle in terracotta e interni armonizzati con il tradizionale ambiente istriano. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite riscaldamento centralizzato, aria condizionata e camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Poreč distano solo pochi minuti in auto, circa 15 km.

L'immobile viene affittato con successo a scopo turistico e dispone di un'attività turistica ben avviata, ma è ugualmente adatto per una tranquilla vita familiare o come residenza durante tutto l'anno.