



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02339
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	199 m2
Superficie particela :	1217 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 730.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In vendita una villa mediterranea con piscina e ampio giardino curato, situata in un tranquillo paese nei dintorni di Poreč.

La villa ha una superficie abitabile totale di 199 m² e si sviluppa su due livelli, su un terreno di 1217 m², offrendo ai futuri proprietari un elevato livello di privacy, tranquillità e comfort.

Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato, una cucina separata con sala da pranzo e un ampio soggiorno separato con camino che crea un'atmosfera calda e accogliente durante tutto l'anno.

Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, mentre due camere dispongono di terrazze private con vista panoramica sul mare.

Particolare attenzione è stata dedicata all'ampio e curato giardino che garantisce completa privacy e una vera atmosfera mediterranea. L'area esterna è arricchita da vegetazione, piante mediterranee e ulivi, mentre la parte centrale è dominata dalla piscina con zona prendisole, ideale per rilassarsi e godersi le calde giornate estive. La spaziosa terrazza e gli spazi esterni sono perfetti per momenti conviviali, incontri familiari e vita



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

all'aperto, mentre all'interno del cortile sono disponibili due posti auto.

La villa è stata costruita in stile mediterraneo con dettagli in pietra, piastrelle in terracotta e interni armonizzati con il tradizionale ambiente istriano. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite riscaldamento centralizzato, riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Poreč distano solo pochi minuti in auto, circa 15 km.

L'immobile viene affittato con successo a scopo turistico e dispone di un'attività turistica ben avviata, ma è ugualmente adatto per una lussuosa vita familiare o come residenza durante tutto l'anno.