



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02337
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	257 m2
Superficie particela :	1735 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 730.000 €

Istria, dintorni di Parenzo

In vendita una villa mediterranea in pietra con ampio cortile e piscina, situata in una località piccola e tranquilla nei dintorni di Parenzo.

La casa ha una superficie totale di 257 m², si sviluppa su due piani ed è situata su un terreno di 1.735 m².

Al piano terra si trovano un ingresso, una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti, un ampio soggiorno con zona pranzo e camino, oltre a una cucina separata.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto. Una camera dispone del proprio bagno, mentre sullo stesso piano si trovano anche un altro bagno separato e un WC aggiuntivo. Ogni camera dispone di una propria piccola terrazza con vista sul mare.

Dal piano terra si accede a un giardino curato con piscina e terrazza, ideale per rilassarsi, trascorrere momenti in compagnia e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Il terreno è circondato dal verde e da una siepe che garantisce privacy, mentre le piante mediterranee e gli ulivi completano ulteriormente l'atmosfera autentica. Nel giardino si trova anche un camino per il barbecue, mentre all'interno del cortile sono disponibili posti auto.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La villa è stata costruita in autentico stile mediterraneo, con dettagli in pietra, piastrelle in cotto e interni e arredi armonizzati con il tradizionale ambiente istriano. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da riscaldamento a pavimento, riscaldamento centralizzato, climatizzatori e dal camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Parenzo distano solo pochi minuti in auto, circa 15 km.

La proprietà viene affittata con successo a fini turistici e dispone di un'attività di locazione già avviata, ma è altrettanto adatta per una tranquilla vita familiare o per abitare tutto l'anno.