



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02335
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie particela :</b>	1072 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 570.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In vendita una villa in pietra in stile mediterraneo con ampio giardino e piscina, situata in un piccolo e tranquillo paese nei dintorni di Poreč.

La villa ha una superficie abitabile totale di 210 m<sup>2</sup> e si sviluppa su due livelli, su un terreno di 1072 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trovano un ingresso, tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno, un bagno per gli ospiti e una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno con camino.

Una scala interna conduce al primo piano dove si trova un'ulteriore camera da letto con bagno privato.

Dal piano terra si accede alla terrazza arredata con pergola e al giardino con piscina, ideale per rilassarsi, trascorrere piacevoli momenti in compagnia e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. La proprietà è circondata dal verde e da una siepe che garantisce privacy, mentre piante mediterranee e ulivi completano ulteriormente l'autentica atmosfera istriana. Nel giardino si trova anche un camino per barbecue e all'interno del cortile sono disponibili due posti auto.

La villa è stata costruita in autentico stile mediterraneo con dettagli in pietra, piastrelle in terracotta e interni arredati in armonia con il tradizionale ambiente istriano. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

riscaldamento centralizzato, riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Poreč distano solo pochi minuti in auto, circa 15 km.

L'immobile viene affittato con successo a scopo turistico e dispone di un'attività turistica ben avviata, ma è ugualmente adatto per una tranquilla vita familiare o come residenza durante tutto l'anno.