



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02333
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	263 m2
Superficie particela :	1093 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 570.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In vendita una villa in pietra in stile mediterraneo con ampio giardino e piscina, situata in un piccolo e tranquillo paese nei dintorni di Poreč.

La villa ha una superficie abitabile totale di 263 m² e si sviluppa su due livelli, su un terreno di 1093 m².

Al piano terra si trovano un ingresso, una camera da letto con bagno privato e una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno con camino.

Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazze private con vista panoramica sul mare.

Dal piano terra si accede all'ampia terrazza coperta e al giardino curato con piscina, ideale per rilassarsi, trascorrere piacevoli momenti in compagnia e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. La proprietà è circondata dal verde e da una siepe che garantisce privacy, mentre piante mediterranee e ulivi completano ulteriormente l'autentica atmosfera istriana. Nel giardino si trova anche un camino per barbecue e all'interno del cortile sono disponibili due posti auto.

La villa è stata costruita in autentico stile mediterraneo con dettagli in pietra, piastrelle in terracotta e interni arredati in armonia con il tradizionale



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ambiente istriano. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite riscaldamento centralizzato, riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Poreč distano solo pochi minuti in auto, circa 15 km.

L'immobile viene affittato con successo a scopo turistico e dispone di un'attività turistica ben avviata, ma è ugualmente adatto per una tranquilla vita familiare o come residenza durante tutto l'anno.