



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02331
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	170 m2
<b>Superficie particela :</b>	540 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 750.000 €

Villa moderna con piscina nel centro di un borgo istriano - vicino a Parenzo

In vendita una moderna villa indipendente dal design contemporaneo situata nel centro di un tranquillo borgo istriano vicino a Poreč. Questa splendida proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa di lusso con piscina in Istria, vicino al mare e a Parenzo.

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata, esattamente come mostrato nelle fotografie, ed è ideale come residenza familiare, casa vacanze o investimento per affitti turistici.

La superficie totale della proprietà, comprese terrazze e piscina, è di 170 m<sup>2</sup>, mentre il terreno misura 540 m<sup>2</sup>. La casa si sviluppa su piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano ingresso, ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, bagno per gli ospiti, locale tecnico e cantina vini. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 32,75 m<sup>2</sup>.

Al primo piano si trovano tre camere da letto e due bagni modernamente arredati. La camera padronale dispone di bagno privato e terrazza coperta.

Il giardino è curato in stile mediterraneo e comprende piscina, prato, piante mediterranee e parcheggio privato.

La villa dispone di infissi in PVC color antracite, zanzariere, tapparelle elettriche, sistema di allarme e videosorveglianza. Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati tramite aria condizionata e pompa di calore.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Uno dei maggiori vantaggi della proprietà è la posizione eccellente vicino a Parenzo e al mare, con negozi, ristoranti, bar, scuola, ufficio postale e altri servizi raggiungibili a piedi.

Prezzo: 750.000 EUR (IVA inclusa)