



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02329
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie immobile :</b>	58.32 m2
<b>Superficie particela :</b>	30 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 235.000 €

Istria, dintorni di Rovigno

In vendita un moderno, spazioso e luminoso appartamento al piano terra in una nuova costruzione di alta qualità, con una superficie totale di 58,32 m<sup>2</sup>, situato in una zona tranquilla a pochi minuti di auto da Rovigno.

L'appartamento ha una disposizione funzionale ed è composto da ingresso, camera da letto, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza. Un valore aggiunto della proprietà è rappresentato dalla parte di giardino privato davanti alla terrazza, ideale per godersi momenti all'aperto, relax o convivialità durante i mesi più caldi.

La proprietà è stata progettata con particolare attenzione alla qualità, al design moderno e al comfort abitativo. È previsto un sistema MultiSplit per il riscaldamento e il raffrescamento, mentre in bagno e cucina è installato il riscaldamento a pavimento. In tutto l'appartamento sono state posate piastrelle italiane di alta qualità, mentre nella camera da letto è previsto parquet in legno, che dona ulteriore calore ed eleganza agli ambienti.

Le grandi vetrate in alluminio color antracite con triplo vetro garantiscono molta luce naturale, mentre le tapparelle in alluminio con sollevamento elettrico aumentano il comfort. Le porte-finestre sono alzanti scorrevoli e il controsoffitto vicino alle vetrate nasconde elegantemente i bastoni delle tende, completando il design moderno degli interni.

L'edificio si distingue per la costruzione di alta qualità e lo stile architettonico contemporaneo. La facciata con isolamento termico da 10 cm è arricchita da rivestimenti decorativi in pietra che conferiscono all'immobile un aspetto esclusivo e raffinato.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'appartamento è dotato di boiler inverter classe A per acqua calda sanitaria, rubinetteria Grohe e sanitari di alta qualità, inclusi cassetta da incasso, WC e lavabo. Le aree comuni saranno rifinite con pietra in granito, mentre la ringhiera in ferro battuto con corrimano in legno esalterà ulteriormente l'eleganza dell'edificio.

L'appartamento dispone di un posto auto privato, mentre sul terreno sono previste tre colonnine di ricarica per veicoli elettrici, offrendo ai futuri proprietari una soluzione moderna e pratica.

L'immobile si trova in una posizione eccellente, in un quartiere tranquillo e piacevole con tutti i principali servizi nelle vicinanze. Scuola e asilo distano solo 1,7 km, supermercato 2,4 km, ristorante 100 m, mentre i mezzi pubblici si trovano a soli 150 m dall'edificio. L'autostrada dista 5 km e Rovigno solo 7 km.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una tranquilla vita familiare, una casa vacanze o un investimento in una nuova costruzione di qualità vicino a Rovigno.