



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02327
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	292 m2
Superficie particela :	777 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 850.000 €

Nel cuore dell'Istria, nella tranquilla e curata località, si trova questa moderna villa con piscina privata e splendida vista mare — ideale per vacanze di lusso, per vivere tutto l'anno o come eccellente investimento per affitti turistici.

Questa elegante villa di 292 m² è stata costruita nel 2021 secondo moderni standard costruttivi e offre il perfetto connubio tra comfort, privacy e stile di vita mediterraneo.

- ✓ 4 spaziose camere da letto
- ✓ 4 eleganti bagni + WC ospiti
- ✓ luminoso soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo
- ✓ riscaldamento a pavimento e aria condizionata
- ✓ piscina privata di 44 m²
- ✓ terrazza coperta con barbecue
- ✓ giardino curato di 777 m²
- ✓ vista mare
- ✓ posizione tranquilla, a soli 300 m dal centro del paese

Sveti Lovreč è una delle località più ricercate dell'Istria — circondata da verde, vigneti e ottimi ristoranti, a soli venti minuti di auto da Parenzo e Rovigno.