



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02326
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	54 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 360.000 €

Appartamento di lusso con vista mare a Lovrečica - a 300 m dalla spiaggia  
In vendita un appartamento moderno e completamente arredato a Lovrečica, vicino a Umago, a soli 300 m dal mare e dalle splendide spiagge. L'appartamento ha una superficie totale di 55 m<sup>2</sup> ed è composto da soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazza coperta con vista mare.

La proprietà viene venduta completamente arredata con mobili italiani su misura di alta qualità. Include inoltre un ripostiglio di 9,40 m<sup>2</sup> e due posti auto di 12,50 m<sup>2</sup> ciascuno, uno coperto e uno scoperto. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come infissi in alluminio, tapparelle elettriche, zanzariere, aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno.

L'eccellente posizione vicino al mare rende questa proprietà ideale per vacanze, residenza tutto l'anno o affitto turistico in Istria.