



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02325
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	260 m2
Superficie particela :	1082 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 570.000 €

Istria, dintorni di Parenzo

In vendita una villa mediterranea in pietra con ampio giardino e piscina, situata in un piccolo e tranquillo paese nei dintorni di Parenzo.

La casa ha una superficie abitabile di 260 m² distribuiti su due piani e si trova su un terreno di 1082 m². Al piano terra si trovano un bagno per gli ospiti, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno privato, un ampio soggiorno con sala da pranzo e camino, oltre a una cucina separata.

Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazze private con vista panoramica sul mare.

Dal piano terra si accede a una terrazza coperta e al giardino curato con piscina, ideale per il relax, momenti conviviali e per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. La proprietà è circondata dal verde e da una siepe che garantisce privacy, mentre piante mediterranee e ulivi completano l'autentica atmosfera mediterranea. All'interno del cortile sono disponibili tre posti auto.

La villa è stata costruita in autentico stile mediterraneo con dettagli in pietra, piastrelle in terracotta e arredi in armonia con il tradizionale stile istriano. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite riscaldamento centralizzato, aria condizionata e camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il mare e Parenzo distano solo pochi minuti in auto, circa 15 km.

La proprietà viene affittata con successo a scopo turistico e dispone di un'attività già avviata, ma è ideale anche come residenza privata per vivere tutto l'anno.