



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02322
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	350 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 595.000 €

Istria, zona di Parenzo

Nelle immediate vicinanze di Poreč, a soli 3,5 km dal mare e 5 km dal centro città, si trova questa affascinante casa bifamiliare con piscina, situata ai margini di un tranquillo e piacevole insediamento.

La casa si sviluppa su due livelli ed è progettata con particolare attenzione alla funzionalità e al comfort. Al piano terra si trovano l'ingresso, un locale tecnico/lavanderia, una spaziosa camera da letto, un bagno e un soggiorno open space che garantisce luminosità e ampiezza. La cucina con zona pranzo è separata, offrendo maggiore praticità e privacy.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato, oltre a una grande terrazza coperta, ideale per rilassarsi e godere della tranquillità circostante.

Lo spazio esterno è particolarmente curato e comprende una piscina con area solarium e una cucina estiva coperta, perfetta per vivere all'aperto durante i mesi più caldi. Il giardino è completamente recintato da un muro, garantendo totale privacy, e dispone di posti auto per almeno due veicoli.

Per un tocco autentico istriano, parte della facciata e le colonne della terrazza sono rivestite in pietra, conferendo alla proprietà un carattere unico.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e di aria condizionata in tutte le stanze, assicurando il massimo comfort durante tutto l'anno. Attualmente è nella fase finale di costruzione, offrendo la possibilità di personalizzare le finiture secondo le proprie esigenze.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Si tratta di un immobile di alta qualità, inizialmente costruito per uso personale, con grande attenzione ai dettagli.

Grazie alla posizione e alle caratteristiche, rappresenta un'ottima opportunità di investimento per affitti turistici, ma anche una soluzione ideale per vivere tutto l'anno.