



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02319
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	77 m2
<b>Superficie particela :</b>	536 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 230.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita questa affascinante casa a un piano situata in un ambiente tranquillo e piacevole, in una località che offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La casa ha una superficie di 50 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno ben curato di 536 m<sup>2</sup>, che offre ampio spazio per godersi l'aria aperta, sistemare il giardino o aggiungere contenuti secondo le esigenze del futuro proprietario. Il giardino è arricchito da diversi alberi e piante che creano un'atmosfera rilassante, ed è presente anche spazio sufficiente per la costruzione di una piscina. Sul terreno si trova anche un edificio ausiliario di 22 m<sup>2</sup>, che rappresenta un valore aggiunto e offre la possibilità di essere trasformato in un monolocale, studio, cucina estiva o spazio per gli ospiti.

L'interno è composto da cucina con zona pranzo e soggiorno, corridoio/guardaroba, bagno e due camere da letto.

L'immobile è di costruzione più datata, ma con piccoli interventi può essere trasformato in un'accogliente oasi per le vacanze, una casa per il weekend o un interessante investimento per l'affitto turistico.

Grazie alla posizione tranquilla, all'ampio terreno e all'edificio aggiuntivo, questa proprietà offre grande potenziale ed è una rara opportunità sul mercato.