



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

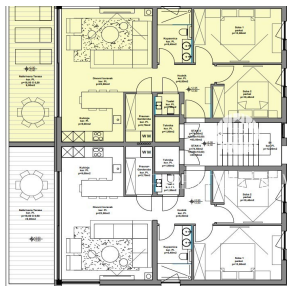
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



ZGRADA A
TLOCRT 1. KATA

OPIS	PROJEKTOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1. KATA	18.000,00	18.000,00	18.000,00
2. KATA	18.000,00	18.000,00	18.000,00
3. KATA	18.000,00	18.000,00	18.000,00
4. KATA	18.000,00	18.000,00	18.000,00
5. KATA	18.000,00	18.000,00	18.000,00
UKUPNO STAN 5	90.000,00	90.000,00	90.000,00
POSREDOVANJE	12.000,00	12.000,00	12.000,00
POSREDOVANJE	12.000,00	12.000,00	12.000,00

Codice :	02317
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	92.50 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 332.000 €

Istria, Parenzo (Poreč)

In vendita un appartamento di lusso e dal design moderno situato al primo piano di un nuovo edificio residenziale composto da cinque unità, a soli 3 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi e per il design studiato nei minimi dettagli, offrendo massimo comfort abitativo. È composto da ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC di servizio, lavanderia e locale tecnico situato nel vano scala. La zona centrale è occupata da un ampio e luminoso soggiorno open space con cucina e zona pranzo, con accesso diretto a una terrazza coperta di 18 m² - ideale per rilassarsi durante tutto l'anno.

La superficie netta è di 74,50 m², mentre la superficie totale con terrazza è di 92,50 m².

L'appartamento sarà realizzato con materiali di alta qualità e dotato di moderni sistemi di riscaldamento e raffrescamento. Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è installato in tutti gli ambienti, così come l'aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno.

Materiali utilizzati:

ceramiche italiane FAP Ceramiche,
infissi in alluminio Sonal 85 mm con triplo vetro,
tapparelle in alluminio,
zanzariere nelle camere da letto,
isolamento termico da 10 cm.

L'edificio è attualmente in fase finale di costruzione e nel mese di aprile è



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

prevista la posa di piastrelle e pavimentazioni, a conferma dell'avanzamento dei lavori e del completamento imminente.

All'appartamento appartengono posti auto davanti all'edificio.

Situato in una zona tranquilla e ricercata, rappresenta un'ottima opportunità sia per abitazione che come investimento sicuro.