



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02316
Localita :	Umag
Superficie immobile :	154 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	20 m
Piano :	3
Numero di piani :	2
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 649.000 €

Nel cuore di Umag si trova questo esclusivo attico duplex di lusso di 154 m² con vista aperta sul mare e sulla marina.

L'appartamento si sviluppa su due livelli:

Piano inferiore: ampio soggiorno open space, cucina con zona pranzo, bagno, lavanderia e ripostiglio

Piano superiore: camera matrimoniale con bagno privato e accesso alla terrazza sul tetto di 30 m² con vista panoramica sul mare

Interni in stile industriale raffinato con microcemento, parquet di alta qualità, mattoni a vista e arredi di design.

Completamente ristrutturato nel 2018, dotato di pompa di calore e sistema fan coil.

□ Posto auto privato incluso - grande vantaggio nel centro città.

Posizione eccellente, vicino al mare, alla marina e a tutti i servizi.

Proprietà ideale per veri amanti del lusso.