



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02316
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	154 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 649.000 €

Nel cuore di Umag si trova questo esclusivo attico duplex di lusso di 154 m<sup>2</sup> con vista aperta sul mare e sulla marina.

L'appartamento si sviluppa su due livelli:

Piano inferiore: ampio soggiorno open space, cucina con zona pranzo, bagno, lavanderia e ripostiglio

Piano superiore: camera matrimoniale con bagno privato e accesso alla terrazza sul tetto di 30 m<sup>2</sup> con vista panoramica sul mare

Interni in stile industriale raffinato con microcemento, parquet di alta qualità, mattoni a vista e arredi di design.

Completamente ristrutturato nel 2018, dotato di pompa di calore e sistema fan coil.

Posto auto privato incluso - grande vantaggio nel centro città.

Posizione eccellente, vicino al mare, alla marina e a tutti i servizi.

Proprietà ideale per veri amanti del lusso.