



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02315
Località :	Brtonigla
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particella :	1274 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 280.000 €

In vendita terreno edificabile di 1.274 m², situato nel comune di Brtonigla, in una zona tranquilla e curata, ideale per la costruzione di una casa familiare o di un edificio residenziale con due unità (duplex).

Il terreno si trova all'interno della zona edificabile a destinazione residenziale e, grazie alla sua forma regolare e alle dimensioni ottimali, consente una progettazione funzionale e di qualità. A livello del terreno si gode di una splendida vista mare, mentre il terreno agricolo retrostante garantisce privacy e una vista libera anche in futuro.

La posizione è perfetta per una vita tranquilla, lontano dal traffico e dal rumore, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi principali. Il centro di Brtonigla dista pochi minuti in auto, mentre Novigrad e le spiagge attrezzate sono raggiungibili in circa 5 minuti.

Sul terreno sono presenti tutte le infrastrutture necessarie - elettricità, acqua e strada di accesso, che permettono un rapido avvio della costruzione senza costi aggiuntivi.

Proprietà in ordine (1/1, senza vincoli), che garantisce una compravendita sicura e senza ostacoli.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per costruire una casa in Istria sia come investimento sicuro a lungo termine.