



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02313
Località :	Poreč
Superficie immobile :	82 m ²
Superficie particella :	42 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 315.000 €

Istria, Parenzo (Poreč)

In vendita una moderna casa a schiera situata in una posizione attraente, a soli 2 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa si sviluppa su due livelli per una superficie totale di 82 m². Al piano terra si trovano un ingresso con guardaroba, una lavanderia, un WC di servizio con predisposizione per la lavatrice e un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, con accesso al giardino.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un corridoio e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, offrendo maggiore comfort e funzionalità.

In tutti gli ambienti sarà installato il riscaldamento a pavimento elettrico, mentre l'aria condizionata sarà presente nel soggiorno e nelle camere da letto, garantendo comfort durante tutto l'anno.

La proprietà dispone di circa 42 m² di giardino e di un posto auto.

Il completamento dei lavori è previsto entro la fine dell' 06/2026. Durante la fase di costruzione, l'acquirente ha la possibilità di scegliere i materiali per le finiture interne entro un budget definito, personalizzando così l'immobile secondo i propri gusti.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare, in quanto il venditore è una società soggetta a IVA.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Grazie alla posizione eccellente e alla distribuzione funzionale degli spazi, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per abitazione, casa vacanze o investimento per affitti turistici.