



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02311
Localita :	Umag
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	1300 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Possibilita d'ampliamento :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 330.000 €

In vendita un'autentica casa in pietra istriana da ristrutturare completamente, situata in una zona tranquilla e piacevole nei pressi di Umago.

L'immobile si trova su un terreno di 500 m², mentre la superficie totale della casa è di 150 m². Grazie alla sua struttura e posizione, offre un grande potenziale per essere trasformata in una casa familiare di charme, una villa di lusso per vacanze o un investimento per affitti turistici.

Un ulteriore valore è dato da due edifici accessori regolarmente registrati e legali - uno di 32 m² e l'altro di 16 m², con diverse possibilità di utilizzo (dependance, taverna, studio, ecc.).

La posizione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità - immersa nella quiete, ma a pochi minuti di auto dal mare, dal centro di Umago e da tutti i servizi necessari.

Informazioni principali:
Posizione: dintorni di Umago
Superficie casa: 150 m²
Superficie terreno: 500 m²
Edifici aggiuntivi: 32 m² e 16 m² (legali e registrati)
Infrastrutture: acqua, elettricità, fognatura
Documentazione in regola
Permesso di utilizzo

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera unire tradizione e comfort moderno ristrutturando una tipica casa istriana in una posizione attraente.