



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02310
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	73 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 330.000 €

Istria, Poreč - centro città

In una posizione estremamente attraente nel centro di Parenzo, a soli 100 m dal mare, si trova questo appartamento spazioso e funzionale con vista mare.

L'appartamento è caratterizzato da un'ottima distribuzione degli spazi e comprende un ingresso con guardaroba, un bagno, due ampie camere da letto, un soggiorno separato con accesso a una terrazza coperta, nonché una cucina con zona pranzo con uscita su una terrazza coperta dalla quale si gode una splendida vista mare.

Un ulteriore valore è dato da un ripostiglio di circa 8 m² situato nel seminterrato dell'edificio.

L'appartamento è ben tenuto, gli infissi in PVC e le persiane sono stati sostituiti, e viene venduto completamente arredato, consentendo un immediato utilizzo senza ulteriori investimenti.

Grazie alla posizione eccellente, tutti i servizi sono raggiungibili a piedi - mare, spiagge, ristoranti, bar e negozi, rendendo questa proprietà ideale sia per viverci sia come investimento.