



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02307
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particela :	806 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 282.000 €

Istria, Cittanova (Novigrad)

In esclusiva - Solo tramite la nostra agenzia!!!

In una delle zone più richieste di Cittanova, a soli 500 m dal mare e dal porto turistico e a circa 800 m dal centro città, è in vendita un terreno edificabile di 806 m².

Secondo le normative urbanistiche vigenti, è possibile costruire un edificio plurifamiliare con quattro unità abitative, rendendolo un'ottima opportunità per lo sviluppo di un progetto residenziale con interessante potenziale d'investimento.

Un grande vantaggio di questa proprietà è la possibilità di espansione, in quanto si tratta di una delle tre particelle adiacenti. Acquistando una o due particelle aggiuntive, è possibile sviluppare un progetto fino a tre edifici con un totale di 12 unità abitative, aumentando significativamente il valore e la redditività dell'investimento.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza a tutti i servizi principali - spiagge, marina, ristoranti, negozi e centro città.

Le infrastrutture (elettricità, acqua, fognatura) si trovano sulla strada, mentre l'accesso al terreno è garantito tramite una strada di accesso attraverso la quale è previsto il collegamento alle infrastrutture, facilitando così la realizzazione del progetto.

Grazie alla posizione, al potenziale edificatorio e alla possibilità di espansione, questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità di investimento in una delle zone più ambite di Cittanova.