



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02298
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 505.000 €

Istria, Parenzo

In un edificio nuovo e moderno, a soli circa 800 m dal mare, è in vendita la prima casa a schiera.

La casa si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo e secondo piano.

Il piano terra è composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno con zona pranzo, WC e ripostiglio sotto le scale. Grandi vetrate conducono alla terrazza coperta e al giardino di circa 160 m<sup>2</sup>.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con bagno privato, e una terrazza coperta.

Il secondo piano comprende una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta con jacuzzi, dalla quale si gode una splendida vista aperta sul mare e sui dintorni.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutta la proprietà, mentre i climatizzatori assicurano riscaldamento e raffrescamento.

L'immobile è nel sistema IVA.

Completamento previsto dei lavori: 2025.

Grazie alla posizione attrattiva e alla vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per affitto turistico sia per residenza



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

familiare.