



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02298
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	121 m ²
Superficie particela :	116 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 505.000 €

Istria, Parenzo

In un edificio nuovo e moderno, a soli circa 800 m dal mare, è in vendita la prima casa a schiera.

La casa si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo e secondo piano.

Il piano terra è composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno con zona pranzo, WC e ripostiglio sotto le scale. Grandi vetrate conducono alla terrazza coperta e al giardino di circa 160 m².

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con bagno privato, e una terrazza coperta.

Il secondo piano comprende una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta con jacuzzi, dalla quale si gode una splendida vista aperta sul mare e sui dintorni.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutta la proprietà, mentre i climatizzatori assicurano riscaldamento e raffrescamento.

L'immobile è nel sistema IVA.

Grazie alla posizione attrattiva e alla vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per affitto turistico sia per residenza



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

familiare.