



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02297
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	76 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 285.000 €

Istria, Parenzo

Poreč - Moderen stan v novogradnji, 1,5 km od morja

Na mirni in privlačni lokaciji blizu centra Poreč se prodaja moderen stan v novogradnji, oddaljen le 1,5 km od morja.

Stavba ima le štiri stanovanjske enote, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Stan obsega vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico (open space), dve spalnici, kopalnico ter dve terasi.

Opremljen je z električnim talnim gretnjem in tremi klimatskimi napravami.

V tej fazi gradnje si lahko kupec sam izbere talne obloge.

V ceno je vključeno:

eno parkirno mesto

shramba (3,13 m²)

Zaključek gradnje: pomlad 2026.