



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02296
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 278.000 €

Istria, Parenzo

È in vendita un moderno appartamento in nuova costruzione, situato in una posizione tranquilla e attraente a Parenzo, a soli 1,5 km dal mare e dal centro città.

L'edificio è composto da soli quattro appartamenti, garantendo così privacy e un piacevole comfort abitativo, ideale sia per vivere tutto l'anno sia per l'affitto turistico.

L'appartamento è composto da ingresso, spazioso soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, due camere da letto, bagno e due terrazze.

È dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e di tre climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento.

In questa fase di costruzione il futuro proprietario ha ancora la possibilità di scegliere i pavimenti, permettendo così una personalizzazione degli interni.

Nel prezzo sono inclusi un posto auto e un ripostiglio di 3,13 m<sup>2</sup>.

Completamento previsto dei lavori: 10/2026.

L'appartamento rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione sia come investimento, grazie alla vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, al centro città e al mare.