



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 02296             |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč             |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>              | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 2500 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 1500 m            |
| <b>Piano :</b>                             | 1                 |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 3                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2                 |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1                 |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si                |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                |
| <b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>  | Si                |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2026              |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato   |

**Prezzo :** 278.000 €

Istria, Parenzo

Poreč – Moderen stan v novogradnji, 1,5 km od morja

Na mirni in privlačni lokaciji blizu centra Poreč se prodaja moderen stan v novogradnji, oddaljen le 1,5 km od morja.

Stavba ima le štiri stanovanjske enote, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Stan obsega vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico (open space), dve spalnici, kopalnico ter dve terasi.

Opremljen je z električnim talnim gretjem in tremi klimatskimi napravami.

V tej fazi gradnje si lahko kupec sam izbere talne obloge.

V ceno je vključeno:

eno parkirno mesto

shramba (3,13 m<sup>2</sup>)

Zaključek gradnje: pomlad 2026.