



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02295
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	198 m ²
Superficie particela :	986 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2009
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 449.000 €

Istria, nei pressi di Sveti Lovreč

Ai margini di un piccolo e tranquillo borgo, immersa nella natura, questa esclusiva casa su un unico livello offre completa privacy e un autentico senso di relax. Ideale per chi desidera allontanarsi dalla vita quotidiana e vivere l'autentico stile istriano.

Gli ampi spazi esterni e la vista aperta sul verde creano l'ambiente perfetto per una vita rilassata. Gli interni sono caldi e funzionali, con un open space tra soggiorno, cucina e zona pranzo che rappresenta il cuore della casa. La proprietà dispone di tre camere da letto confortevoli, un bagno, un WC per gli ospiti e un pratico ripostiglio accanto alla cucina.

Punto di forza è la grande terrazza coperta chiusa da vetrate, dotata di cucina estiva e zona pranzo - perfetta per vivere momenti conviviali tutto l'anno, con accesso diretto alla piscina e all'area solarium.

La proprietà comprende un terreno totale di 2.000 m², di cui circa 980 m² completamente recintati e sistemati come giardino privato, ideale anche per animali domestici. In questo spazio si trovano una piscina riscaldata con sistema a elettrolisi (acqua salata), un giardino con irrigazione automatica e ampio spazio per parcheggiare più veicoli. Completano la proprietà un garage per due auto e un ampio seminterrato.

La casa è utilizzata esclusivamente per uso privato ed è venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata. Il riscaldamento è centralizzato a legna, con aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento.

Grazie alla posizione, alla dimensione del terreno e al livello di dotazioni, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sul mercato e un perfetto equilibrio tra privacy, comfort e stile di vita mediterraneo.