



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02289
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 700.000 €

Istria, Parenzo (Poreč)

È in vendita un'autentica casa in pietra istriana indipendente, situata in una posizione eccellente, a soli 1.000 m dal mare e a pochi minuti di auto dalla città di Parenzo (Poreč).

La casa è stata ristrutturata circa 15 anni fa, mantenendo il suo originale fascino istriano. Si sviluppa su due livelli ed è organizzata come due unità abitative separate con ingressi indipendenti, ciascun piano con una superficie di circa 88 m² lordi (circa 75 m² netti).

Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio / lavanderia.

Al primo piano si trovano un soggiorno, una cucina separata, un bagno, una grande camera da letto e un ripostiglio.

La casa si trova su un terreno di circa 1.000 m², sul quale sono presenti anche altre strutture: una tradizionale cisterna istriana (štarna) sotto la quale si trova uno spazio di circa 32 m², ideale per essere trasformato in una taverna o cantina per vini. Sul terreno si trovano inoltre due edifici ausiliari, uno di circa 40 m² e l'altro di circa 50 m², con potenziale per un'ulteriore unità abitativa, taverna o altro utilizzo, oltre a una cucina estiva.

Grazie alla costruzione autentica istriana, all'ampio terreno e alla vicinanza al mare e alla città di Parenzo, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per abitazione familiare, affitto turistico o investimento.