



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02285
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	6500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 310.000 €

Istria, dintorni di Parenzo (Poreč)

In una zona tranquilla nei dintorni di Parenzo, vicino al mare, è in vendita una casa in pietra istriana a schiera (unità centrale) completamente ristrutturata e arredata, con una superficie abitabile di 180 m². L'immobile è stato rinnovato integralmente nel 2025, mantenendo gli elementi autentici in pietra e integrando soluzioni moderne per garantire il massimo comfort.

La casa si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trovano ingresso, ripostiglio, bagno e zona giorno. Al primo piano vi sono due camere da letto, ciascuna con bagno privato. Al secondo piano si trova un ampio soggiorno con soffitti alti e una galleria con ulteriori posti letto, ideale per bambini o ospiti. Dalla zona giorno si accede a una spaziosa terrazza di 30 m² con splendida vista mare, dalla quale si possono ammirare tramonti indimenticabili - perfetta per rilassarsi nelle calde serate mediterranee.

La casa viene venduta completamente arredata con mobili di qualità, cucina attrezzata con tutti gli elettrodomestici, aria condizionata su tutti i livelli, sistema di ventilazione con recupero di calore, boiler elettrici, lavatrice e illuminazione in stile istriano. Inclusi due posti auto privati.

Grazie alla posizione tranquilla, alla vista mare e ai romantici tramonti, questa proprietà è ideale sia come residenza principale sia per affitti turistici e rappresenta un eccellente investimento.