



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

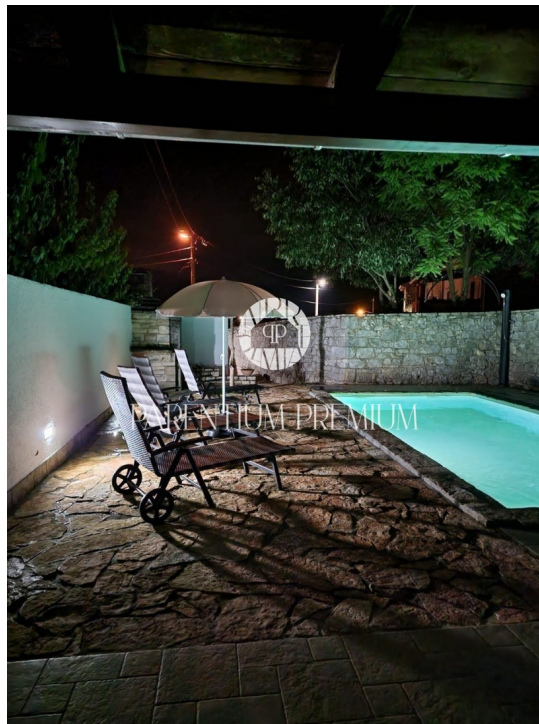
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02284
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	8500 m
Distanza dal mare :	8500 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 325.000 €

Istria, zona di Parenzo

Autentica casa in pietra istriana con piscina e fascino mediterraneo

Situata in un contesto tranquillo e curato vicino a Parenzo e alla costa, questa affascinante casa in pietra completamente ristrutturata unisce il carattere autentico istriano a un piacevole comfort abitativo. Ideale per chi cerca privacy, architettura mediterranea e uno stile di vita rilassato, pur rimanendo vicino a tutti i servizi.

La casa si estende su circa 120 m² di superficie abitabile ed è completamente arredata e pronta per essere abitata.

Al piano terra si trovano un accogliente soggiorno con camino, cucina con zona pranzo, bagno e ripostiglio. Al piano superiore sono presenti due camere da letto e un ulteriore bagno. La mansarda offre la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze.

Il giardino di circa 200 m² garantisce privacy e un'autentica atmosfera mediterranea, con piscina, camino/barbecue esterno e diversi posti auto. La casa è climatizzata ed è collegata a elettricità, acqua e fognatura.

Il contesto è armonioso, con altre case in pietra tradizionali che valorizzano l'autenticità dell'ambiente istriano.

Un'ottima opportunità come abitazione familiare, casa vacanze o investimento per locazione turistica.