



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02282
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	86.36 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 400.800 €

Istria, Parenzo (Poreč)

In vendita moderno appartamento al primo piano di una nuova costruzione di alta qualità, situato in una posizione estremamente ricercata, a soli 1 km dal mare e 2 km dal centro di Parenzo. Il tranquillo contesto residenziale e l'elevato standard costruttivo rendono questa proprietà un'ottima scelta per vivere, per le vacanze o come investimento.

L'appartamento ha una superficie totale di 86,36 m² e offre una distribuzione funzionale con design contemporaneo: ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e due bagni. La camera matrimoniale dispone di bagno privato, mentre il secondo bagno si trova accanto alla seconda camera e alla zona giorno. Tutti gli ambienti sono dotati di aria condizionata per il massimo comfort durante tutto l'anno.

Caratteristiche tecniche e possibilità di personalizzazione:

Possibilità di installare riscaldamento elettrico a pavimento nell'attuale fase di costruzione (con supplemento)

Possibilità di scelta delle piastrelle entro un determinato budget

Bagni dotati di sanitari e impianti di alta qualità Grohe e Geberit

Isolamento termico: cappotto in grafite da 10 cm per elevata efficienza energetica e ridotto consumo energetico

Serramenti di alta qualità con sistema di tapparelle elettriche HERO e zanzariere integrate

Un valore aggiunto di questa proprietà è l'ampia terrazza sul tetto di 60,58



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

m² con vista sul mare, ideale per realizzare una cucina estiva, zona solarium, area lounge o jacuzzi.

L'appartamento dispone di un posto auto. Il prezzo include l'IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare. Fine lavori prevista per maggio 2026.

Un'ottima opportunità per chi cerca una nuova costruzione moderna, tranquillità e vicinanza al mare in una delle zone più richieste dell'Istria.