



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

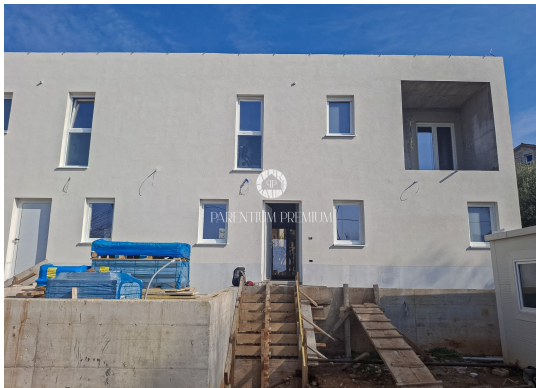
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02280
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	100.17 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	183.60 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 395.000 €

Istria, zona di Parenzo - Elegante casa a schiera con giardino e vista mare

In vendita una moderna casa a schiera di 100,17 m<sup>2</sup> disposta su due livelli, situata in una zona tranquilla e ordinata nei pressi di Parenzo. L'immobile rappresenta un'ottima soluzione per vivere tutto l'anno o come investimento sicuro in una posizione ricercata.

Il piano terra è concepito come spazio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, con WC ospiti e ripostiglio. Le ampie vetrate collegano l'interno alle terrazze e al giardino, creando continuità tra ambiente interno ed esterno.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto e un bagno, mentre la camera matrimoniale dispone di una loggia privata con una piacevole vista sul mare e dintorni.

Il giardino di 183,60 m<sup>2</sup> è completamente recintato e garantisce privacy e spazio sufficiente per essere personalizzato. All'interno della proprietà sono disponibili posti auto per due veicoli.

La casa è dotata di aria condizionata in tutti gli ambienti per riscaldamento e raffrescamento ed è venduta "chiavi in mano" con sanitari installati. Fine lavori prevista per maggio 2026.

Perfetto equilibrio tra funzionalità, privacy e vista mare - ideale come residenza o casa vacanze.